



ประชาอุทิศ 90



ความสุขง่ายๆ บนความคุ้มค่า



เดินทาง “ง่าย”

ไถลรถไฟฟ้าสายสีม่วงใต้เชื่อมต่อเมือง “ง่าย”

ไถลทางด่วน 3 สาย

วงแหวนรอบนอกกรุงเทพฯฝั่งใต้ | วงแหวนอุตสาหกรรม | ทางด่วนเฉลิมมหานคร



เต็มสุข “ง่าย”



ส่วนส่วนกลางที่ออกแบบมาเพื่อการใช้ชีวิตที่สมบูรณ์แบบ
เต็มทีกับทุกไลฟ์สไตล์
ท่ามกลางธรรมชาติขนาดใหญ่



รีเฟรช “ง่าย”



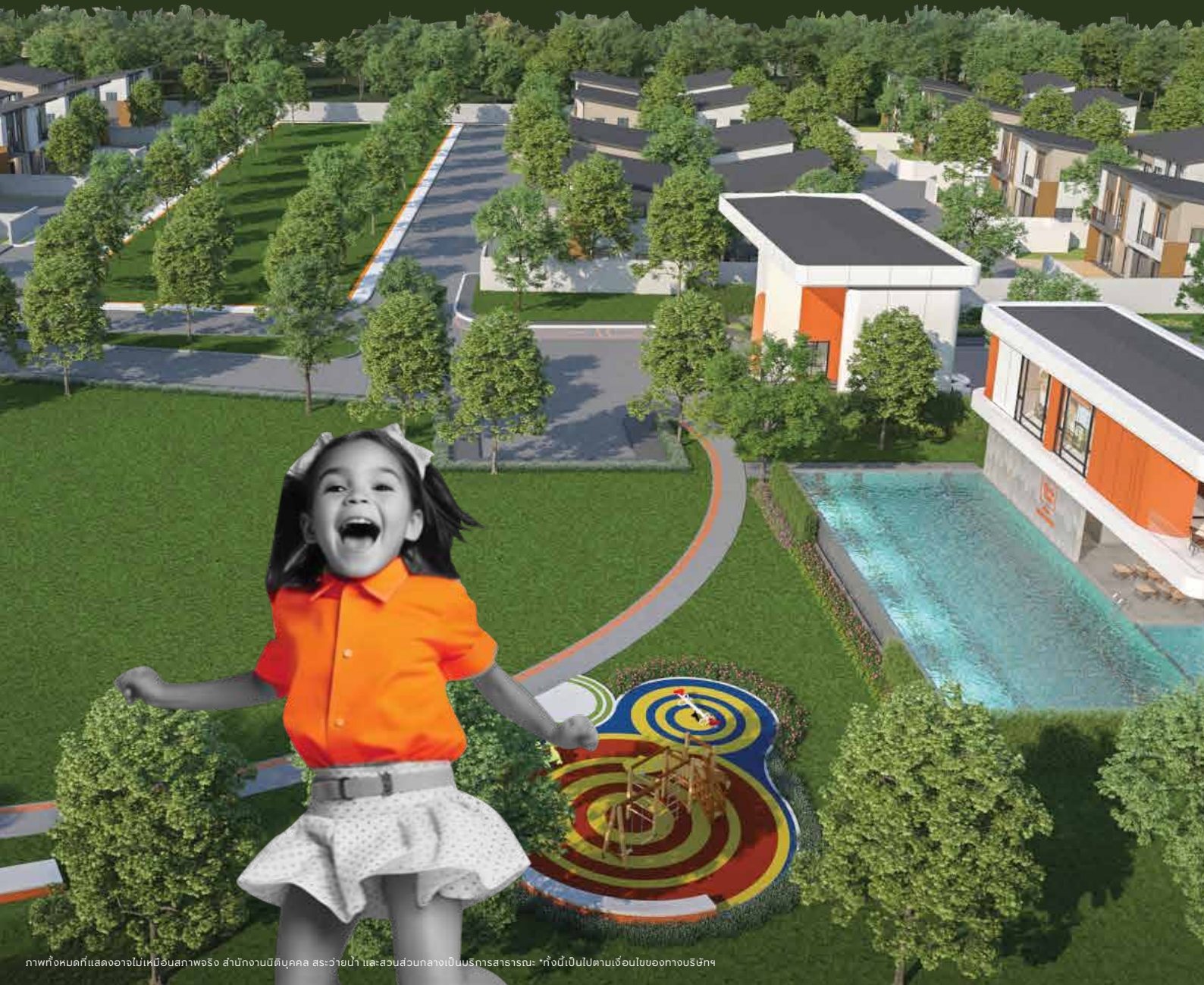
รีเฟรชชีวิตสุดง่ายได้ทุกวัน
Clubhouse 24 ชม. ส่วนกลาง
ครบครัน ที่รองรับทุกคนใน
ครอบครัว

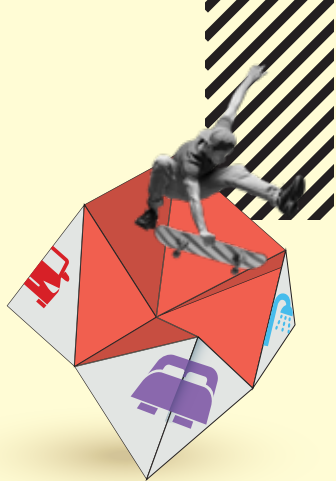


สนุก “ง่าย”



พื้นที่แห่งความสุขร่วมกันได้อย่างลงตัว จากแนวคิด
New Universal Design
จัดสรรพื้นที่รองรับการทำกิจกรรมได้ทั้งครอบครัว





เริ่มต้น “ง่าย”

พื้นที่ใช้สอย **91.67** ตร.ม. **16** ตร.วา

ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 5 ม.

TYPE 'CLAIRE'



2 ห้องนอน



2 ห้องน้ำ



2 จอดรถ



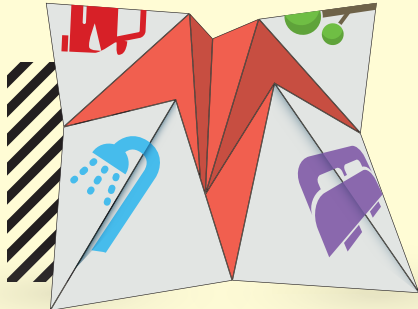
TYPE "CLAIRE"



FLOOR 1ST



FLOOR 2ND



ชีวิตเต็มที่

ทาวน์โฮมดีไซน์ใหม่ เต็มที่ได้ทุกพื้นที่
เมื่อเข้าบ้านมาจะเจอกับโซนนั่งเล่นเป็น
มุมพักผ่อนที่สบายสุดๆ เชื่อมต่อเป็น
แนวเดียวกับโซนรับประทานอาหาร





เริ่มชีวิต “ครอบครัว”

พื้นที่ใช้สอย **103.41** ตร.ม. **17.5** ตร.วา

ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้าบ้านกว้าง 5 ม.

TYPE 'CLARA'



3 ห้องนอน



2 ห้องน้ำ



2 จอดรถ



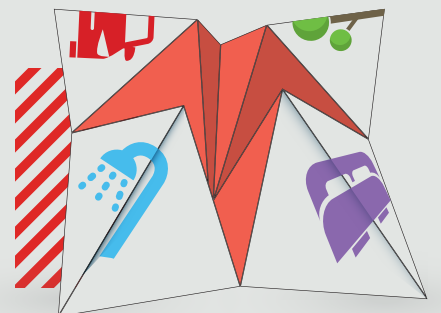
TYPE "CLARA"



FLOOR 1ST



FLOOR 2ND



เริ่มต้นชีวิต

ทาวน์โฮมดีไซน์ใหม่ ฟังก์ชันครบ พื้นที่
เพียงพอทั้งครอบครัว ไม่ว่าจะเล่นมี
ลูกน้อย หรือห้องทำงานก็ปรับได้





เริ่มครอบครัว “ใหญ่”

พื้นที่ใช้สอย **133.45** ตร.ม. **35.1** ตร.วา

บ้านแฝด 2 ชั้น หน้ากว้าง 9 ม.

TYPE 'JAYDEN'



3 ห้องนอน



2 ห้องน้ำ



2 จอดรถ



TYPE "JAYDEN"



FLOOR 2ND



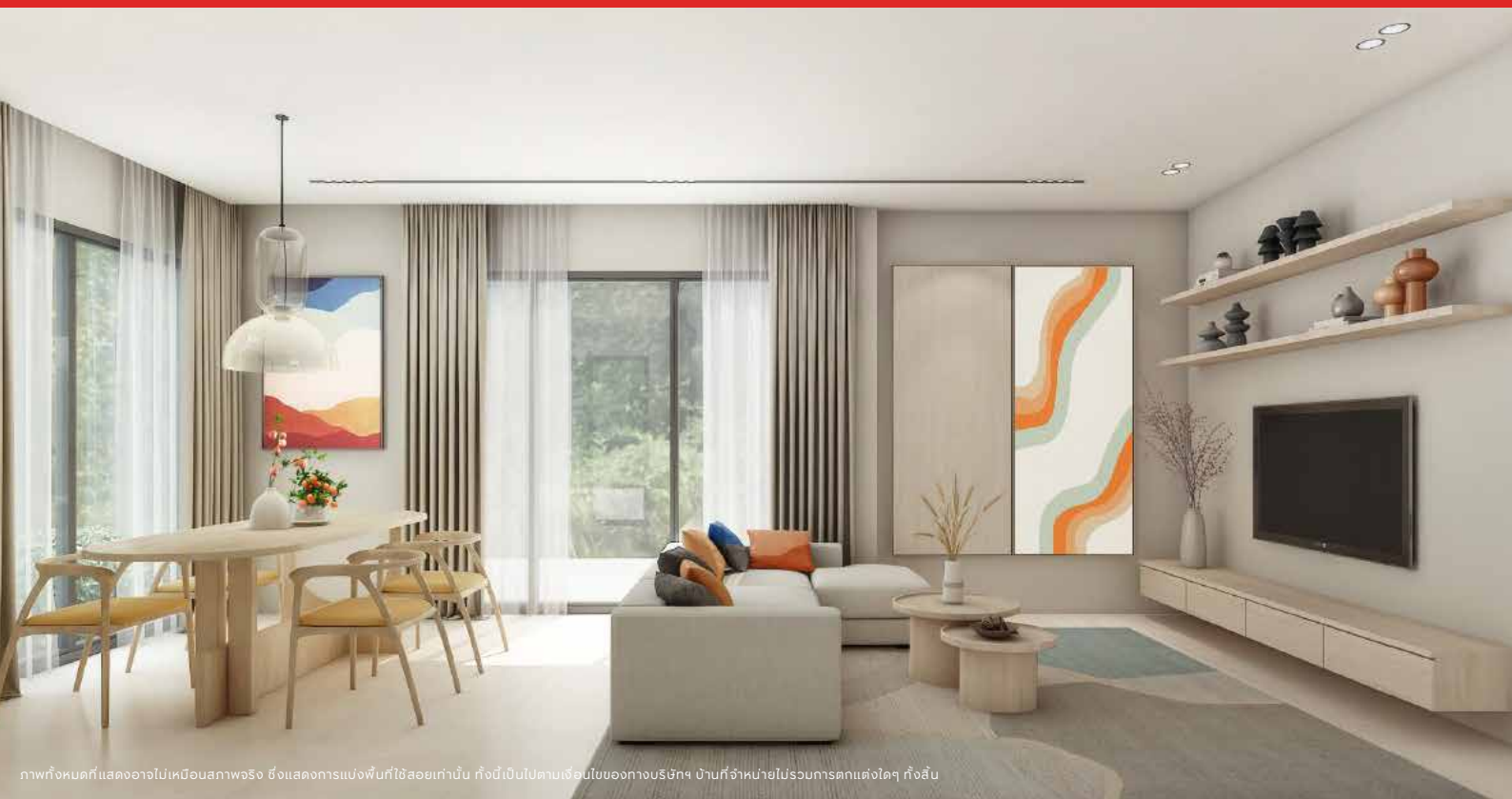
FLOOR 1ST

TYPE "JAYDEN"

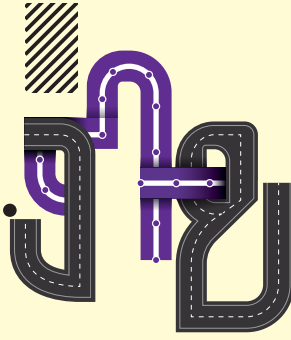
เพิ่มพื้นที่สุข



ทันสมัยทั้งงานดีไซน์และฟังก์ชันการใช้งาน มีห้องนั่งเล่นที่กว้างขวาง เชื่อมต่อกันส่วนรับประทานอาหาร ให้คนในครอบครัวเอ็นจอยได้ทุกช่วงเวลาที่อยู่ร่วมกัน



ใกล้ไปไหนก็... เชื่อมต่อสาทร-พระราม3



แหล่งช้อปปิ้ง

- BIG C FOODPLACE
- LOTUS'S ประชาอุทิศ
- MAX VALUE
- MAKRO ประชาอุทิศ
- BIG C สุขสวัสดิ์
- HOME PRO
- CENTRAL พระราม2



สถานพยาบาล

- SW.บางจาก
- SW.เปาโล พระประแดง
- SW.บางปะกอก 3
- SW.บางมด
- SW.บางปะกอก 9



สถานศึกษา

- SS.สารสาสน์วิเทศน์สมุทรสาคร
- SS.สารสาสน์ประชาอุทิศ พัทยาการ
- เทคโนโลยีพระจอมเกล้าฯ
- SS.สารสาสน์วิเทศศึกษา
- SS.สวนกุหลาบวิทยาลัย ธนบุรี
- SS.สารสาสน์สุขสวัสดิ์



LIVING EXPERT

เราพัฒนานวัตกรรมความ
ปลอดภัยที่สะดวกต่อผู้อยู่อาศัย
ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการใช้
ชีวิต เพื่อให้ลูกบ้านมีคุณภาพชีวิต
ที่ดียิ่งขึ้น

SMART NOTIFICATION

-  **ข่าวสาร**
ทันทุกประกาศและข่าวสารสำคัญ
-  **แชทกับนิติ**
คุยได้ง่ายๆ กับนิติและเพื่อนบ้าน
-  **พัสดุ**
พัสดุมาแจ้งเตือนทันใจพร้อมรับได้เลย
-  **จ่ายบิล**
ค่าส่วนกลาง ค่าน้ำค่าไฟ ชำนาญ จบไว
-  **สิทธิ์พิเศษ**
รวมโปรโมชั่นต้อนรับทุกไฟฟส์ไต้
-  **มาร์เก็ตเพลส**
ซื้อขายง่ายในโครงการและกับทุกหมู่บ้านสมาร์ท

สะดวกสบาย...

อุ่นใจเรื่องความปลอดภัย

แอปพลิเคชัน SMART WORLD กับ 3
ฟังก์ชันสุดฮิต ที่มีการใช้งานมากที่สุด อาทิ
E-STAMP, CAR DIRECTORY
และ CALL SECURITY/TAXI ยกระดับ
ความปลอดภัยกับระบบแจ้งเตือนแชทที่เข้า
มาบ้าน ปฏิเสธการเข้าพบหรือเรียก รปภ.
ซึ่งสามารถทำได้ง่ายๆ ผ่านสมาร์ตโฟน

EMPOWER LIVING

“ชีวิตดีๆ ที่เลือกเองได้”

AP มุ่งมั่นพัฒนานวัตกรรมการอยู่อาศัยสำหรับคนเมือง ภายใต้ CORE BRAND VALUE คือ การสร้างพื้นที่ชีวิตที่เข้าถึงทุกไลฟ์สไตล์ ผ่านกระบวนการความคิดที่ลึกซึ้ง ในทุกขั้นตอนการออกแบบภายใต้ 3 ปรัชญา

SPACE MAXIMIZE

AP ให้ความสำคัญกับทุกตารางนิ้วของการอยู่อาศัย ด้วยหลักแนวคิด ZERO WASTE SPACE ทุกพื้นที่ จึงถูกดีไซน์ให้ตอบสนองการใช้งานอย่างเต็มประโยชน์สูงสุด ไม่ว่าพื้นที่จะเล็กหรือใหญ่ เราพร้อมพลิกค้นทุกข้อจำกัดของพื้นที่

SPACE PRIVACY

ความสงบเป็นส่วนต่อส่วนอยู่ในปรัชญาการออกแบบ ไม่ว่าจะเป็นการออกแบบให้สมาชิกครอบครัวมีพื้นที่ส่วนตัว หรือความสงบ ร่มรื่นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำกับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน

SPACE CONNECT

เชื่อมโยงกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว ผ่านการออกแบบพื้นที่ใช้สอย อีกทั้งยังเชื่อมต่อพื้นที่บ้านเข้ากับสิ่งสำคัญบนทำเลที่ดีที่สุดผ่าน 5 รัศมีคุณภาพแบบ ตลอดชีวิตที่ชชอบ

MULTIPLY LIFETIME OF HAPPINESS

เพิ่มพื้นที่ความสุข เพื่อทุกวันที่สุขกว่าเดิม

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุข PLENO ออกแบบเพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุข ให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบตัวเอง พร้อมพื้นที่ใช้งานที่ปรับเปลี่ยนได้ตามทุกความต้องการช่วงชีวิต พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกทุกด้านสำหรับทุกคนในครอบครัว พื้นที่ส่วนกลางเพื่อทำให้ทุกวันเป็นวันที่เต็มอิ่มชีวิตที่มีความสุข



Grande
PLENO

MULTIPLY HAPPINESS FOR ALL

เพิ่มพื้นที่ ให้ความสุขทั่วถ้วน

ยังครอบครัวใหญ่ขึ้น ความสุขยิ่งเพิ่มขึ้น GRAND PLENO ออกแบบเพื่อรองรับทุกคนในครอบครัวให้ได้ใช้ชีวิตร่วมกัน สร้างช่วงเวลาแห่งความสุขกับบ้านที่ต่อยอดทุกฟังก์ชันการใช้งานภายในบ้าน และพื้นที่ส่วนกลาง มาตรฐานความปลอดภัย ในทำเลที่สะดวก เพื่อความสุขสำหรับทุกคนที่เพิ่มขึ้นในทุกวัน

Pleno



IGNITING YOUR HAPPINESS

เริ่มต้นความสุขกับบ้านหลังแรกที่ดีที่สุด

เพราะบ้านคือจุดเริ่มต้นของความสุที่แท้จริง พื้นที่ที่ทำให้คุณมีชีวิตที่ดีกว่าเดิม ดินพบบแรงบันดาลใจในการใช้ชีวิต แบบที่คุณไม่เคยมีมาก่อน PLENO ก้าวหน้าของคุณภาพ เพิ่มพื้นที่ความสุขกับบ้าน ฟังก์ชันครบ สะดวกในการเดินทาง พร้อมพื้นที่ส่วนกลาง สิ่งอำนวยความสะดวก และความปลอดภัย และการดูแลตลอดการอยู่อาศัยจาก AP



Pleno
Town

LIFE TIME OF HAPPINESS

พื้นที่ความสุขของทั้งชีวิต

เพราะบ้านคือความสุขชั่วชีวิต PLENO TOWN ออกแบบพื้นที่ความสุขที่ทรงคุณค่าตลอดชีวิต ด้วยสิ่งที่มีต่อใจทุกฟังก์ชันทันสมัย พื้นที่ส่วนกลางครบครัน เดินทางสะดวก และระบบรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อความสุขที่คงคุณค่ากับบ้านที่คุณจะอาศัยไปตลอดชีวิต





ประชาอุทิศ 90



ชีวิตดี ๆ ที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | ☎1623

โครงการ Pleno Town ประชาอุทิศ 90 ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครวิโกศล ทุนจดทะเบียน 2,000,000,000 ที่ตั้งโครงการ ถนนประชาอุทิศ ตำบล นาทะลือ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรรเลขที่ 12350 ตำบลนาทะลือ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ พื้นที่โครงการประมาณ 41 ไร่ 3 งาน 92.2 ตารางวา (16,792.2 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโมสรและที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงานมีดีบุกคสลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 370.3 ตารางวา และ 26.1 ตารางวา ตามลำดับ ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มประมาณเดือนมิถุนายน 2566 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนเมษายน 2567 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา ข้อมูลและภาพทั้งหมดที่แสดงอาจไม่เหมือนสภาพจริง เพื่อสื่อการโฆษณาเท่านั้น บ้านที่จำหน่ายไปรวมการตกแต่งใดๆ ทั้งสิ้น สำนักงานมีดีบุกคสล คลับเฮาส์ สระว่ายน้ำ และส่วนส่วนกลางเป็นบริการสาธารณะ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูล และ/หรือ รายละเอียดในการก่อสร้าง เพื่อความเหมาะสมหรือตามการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องโดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า *พัฒนา 24 ชั่วโมง โดยเงื่อนไขในการให้บริการอาจเปลี่ยนแปลงไปเมื่อบริษัทฯ พิจารณาในการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง