

THE

CITY

MAHA CHESADABODINDRANUSORN BRIDGE

WHERE FUNCTION MEETS LUXURY.
LET SERENITY FLOW IN TIMELESS LUXURY



LUXURY OF WORK-LIFE BALANCE

สำหรับเรา “บ้าน” คือพื้นที่ชีวิต ที่พร้อมรองรับความสุขทุกรูปแบบพื้นที่ที่ช่วยเติมเต็มสมการชีวิตให้สมดุล ไม่ว่าจะเป็นการทำงาน หรือการพักผ่อนหย่อนใจ

ด้วยบริบทของวิถีชีวิตริมแม่น้ำเจ้าพระยาในตำบลโทรนาศรมัยก่อนที่เปรียบเสมือน ทรัพย์ในดิน สินในนา

โครงการ THE CITY สะพานมหาเจษฎาบดินทร์ฯ บนถนนราชพฤกษ์ที่เปี่ยมศักยภาพ จึงนำ “สายน้ำ” แร่บันดาลใจแห่งความอุดมสมบูรณ์มาเป็นองค์ประกอบสำคัญในการดีไซน์ ด้วยเส้นสายออร์แกนิกที่เปรียบเสมือนสายน้ำปลุกอารมณ์ให้สดชื่น ตั้งแต่การออกแบบทางเข้าหลัก คลับเฮาส์ และภูมิทัศน์โดยรอบ ไปจนถึงตัวบ้าน ส่งมอบความครบครันของการใช้ชีวิตในทุกย่างก้าว สำหรับทุกคนในครอบครัว



LUXURY OF FUNCTIONALITY

BEYOND LIVING ROOMS

เพราะเราเข้าใจว่า “ห้องรับแขก” เป็นได้มากกว่านั้นสำหรับชีวิตครอบครัวจริง เราจึงได้จัดสรรพื้นที่อเนกประสงค์ไว้หลายจุดในบ้าน สำหรับหลากหลายโอกาสการใช้งาน ไม่ว่าจะเด็กหรือผู้ใหญ่ ให้ทุกวัยเชื่อมต่อความสุขได้ไม่ว่าจะอยู่มุมไหนของบ้าน

- **ห้องรับแขกหลัก** ตรงโถงทางเข้าถูกออกแบบมาสำหรับการต้อนรับแขกที่มาเยือน โดยสามารถใช้พื้นที่ต่อเนื่องจากครัวและโต๊ะรับประทานอาหารเพื่อเตรียมอาหาร หรือของว่างไว้ออกรับ หรือสามารถใช้เป็นศูนย์รวมกิจกรรมครอบครัว โดยตั้งใจออกแบบให้เดินเข้าออกสะดวกสบาย พร้อมกระจกบานใหญ่ที่เปิดรับแสงธรรมชาติและวิวสวยๆ จากทุกรอบด้าน
- **ห้องรับแขกย่อย** ของชั้นแรกถูกออกแบบมาเมื่อยามสมาชิกครอบครัวต้องการความเป็นส่วนตัวในการทำกิจกรรม เช่น อ่านหนังสือเล่มโปรดหรือจิบชาหาแรงบันดาลใจยามบ่าย โดยวางแพลนให้หลบจากประตูทางเข้า พร้อมการออกแบบให้เป็น DOUBLE VOLUME* เพิ่มความโปร่งสบายพร้อมรับแสงธรรมชาติจากกระจกบานใหญ่ได้อย่างเต็มที่
- **ชั้นสองยังมีห้องอเนกประสงค์** ที่สามารถปรับเปลี่ยนให้เป็นห้องทำงานของคุณพ่อ หรือห้องทำการบ้านของเจ้าตัวน้อย เพิ่มมุมส่วนตัวสำหรับทุกคนในบ้าน

*ขึ้นอยู่กับแบบบ้าน



BEYOND DINING AND ENTERTAINING

ห้องรับประทานอาหารออกแบบให้ตอบรับการใช้ชีวิต ไม่ว่าจะเป็นการรวมตัวของครอบครัว หรือต้อนรับแขก โดยจัดสรรพื้นที่ให้เชื่อมต่อกับครัวและห้องรับแขกหลัก พร้อมแสงธรรมชาติและวิวของแมกไม้จากสวนหลังบ้าน ให้ทุกมื้อเปี่ยมด้วยความสุนทรีย์





BEYOND RETREAT

เพราะทุกตารางนิ้วของห้องนอนคำนึงถึงพื้นที่ใช้สอยอย่างแท้จริง ห้อง Master Bedroom จึงเป็นมากกว่าพื้นที่สำหรับนอน แต่เป็นพื้นที่สำหรับการผ่อนคลายและการใช้ชีวิต ไม่ว่าจะเป็นพื้นที่นั่งเล่นพักผ่อนส่วนตัว หรือ Private Veranda ที่เปิดรับแสงธรรมชาติและวิวของภูมิทัศน์ที่รายล้อมด้วยธรรมชาติภายนอกอีกทั้งยังมีโซนแต่งตัวและพื้นที่สำหรับสร้าง Walk-In Closet ขยายพื้นที่สำหรับเก็บของต่างๆได้เต็มที่

ห้องนอนชั้นล่าง สามารถปรับเป็นห้องนอนผู้สูงอายุ หรือจะเปลี่ยนเป็นห้องรับแขก โดยออกแบบให้มีห้องน้ำในตัวเพื่อความเป็นส่วนตัวและความสะดวกสบาย*

*ยกเว้น แบบบ้าน SARDONYX

LUXURY OF
LEISURE





THE CITY CLUB

เพราะเราเชื่อว่าความสมบูรณ์แห่งพื้นที่การใช้ชีวิตคือการนำฟังก์ชันมาแปรเป็นดีไซน์ที่ใช้งานได้จริงทุกตารางเมตรทุกรายละเอียดของ THE CITY CLUB อีกระดับของคลับเฮาส์ได้ถูกออกแบบมาเพื่อสอดคล้องกับการใช้งาน ไม่ว่าจะเป็นการประชุมกับพาร์ทเนอร์สังสรรค์ในหมู่เพื่อน หรือผ่อนคลายกับสมาชิกตัวน้อยในวันสบายๆก็ตาม

COMMUNITY THEATER ROOM

ห้องอเนกประสงค์ที่รองรับกิจกรรมสนุกๆของลูกบ้านได้ด้วยที่นั่งโซฟาสะดวกสบายอุปกรณ์ทันสมัยและจอฉายหนังขนาดใหญ่ที่ปรับการใช้งานได้หลากหลาย



Co-Working Space

แรงบันดาลใจในการทำงานเกิดขึ้นได้ทุกที่ เราจึงออกแบบ
เลาน์และห้องประชุมอเนกประสงค์ให้คุณทำงาน นัดประชุม
หรือสร้างสรรค์ไปได้พร้อมๆ กันไม่ว่าจะเป็นทางการ หรือ
เป็นกันเอง โดยแบ่งโซนเป็นโต๊ะหลากหลายขนาดและรูปแบบ
ให้รองรับทุกการใช้งาน

Functional Training Gym

ออกกำลังกายแบบเปิดรับวิวเต็มๆ ด้วยกระจกแบบพาโนรามา
พร้อมให้คุณผ่อนคลายสายตาด้วยพืชพันธุ์ไม้แบบ indoor
ให้สุขภาพดีไปกับอุปกรณ์ที่คัดสรรมาพิเศษไม่ว่าจะเป็น
ลู่วิ่ง จักรยาน เครื่องบริหารกล้ามเนื้อ และอุปกรณ์ยกน้ำหนัก

SWIMMING POOL

อีกระดับของการผ่อนคลายพร้อมความเป็นส่วนตัว ด้วยสระน้ำเกลือขนาด 13X6 เมตร ที่ยกระดับจากพื้นถนน รายล้อมด้วยบรรยากาศร่มรื่น ให้คุณออกกำลังกายได้อย่างเต็มที่ และยังมีสระเด็กสำหรับสมาชิกตัวน้อยในครอบครัวให้สนุกกันทั้งครอบครัว



KID'S CLUB

ให้เด็กๆ ได้สนุกสนานกับของเล่นที่ช่วยในเรื่องพัฒนาการที่พิถีพิถันคัดสรรคโดยผู้เชี่ยวชาญ ไม่ว่าจะเป็นหนังสือเพื่อการเรียนรู้หรืออุปกรณ์ระบายสี ตกแต่งด้วยสีสดใส พร้อมมุมอ่านหนังสือแบบ MINI-STADIUM เพิ่มความอิสระให้ตัวน้อยได้ใช้จินตนาการอย่างสนุกสนาน

SARDONYX



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



SARDONYX

พื้นที่ใช้สอย 230 ตารางเมตร

4 ห้องนอน 4 ห้องน้ำ

ที่จอดรถ 2 คัน (ในร่ม)

- บ้านเดี่ยวที่ออกแบบสำหรับครอบครัว ที่ต้องการพื้นที่กว้างขวาง เพื่อต้องการการขยายขยายในอนาคต

- พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับใช้งานเพิ่มเติมได้เช่น ห้องนอนผู้สูงอายุ หรือห้องทำงานโดยไม่ต้องกันห้องเพิ่มเติมภายหลัง หรือปรับเปลี่ยนเป็นห้องเอนกประสงค์

- พื้นที่เตรียมอาหารแยกสัดส่วน มาพร้อมห้องครัวปิด แยกส่วน โดยไม่ต้องกันห้องเพิ่มภายหลัง

- มุมพักผ่อนและมุมรับประทานอาหารสามารถใช้พื้นที่พักผ่อน อย่างเป็นส่วนตัว ใกล้เคียงธรรมชาติจากพื้นที่สีเขียวโดยรอบ

- เพิ่มมุมพักผ่อนบนพื้นที่ส่วนกลางชั้นบน เพื่อการพักผ่อนอย่าง เป็นส่วนตัวมากยิ่งขึ้น

- เพิ่มความเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำภายในตัวทุกห้องนอน

- ห้องนอนใหญ่ (Master) ออกแบบมาพร้อม Walk-in closet และห้องน้ำขนาดใหญ่

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรองงานราชการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

MELANITE



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



MELANITE

พื้นที่ใช้สอย 276 ตารางเมตร

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
1 ห้องแม่บ้าน

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

- บ้านเดี่ยวที่ออกแบบสำหรับครอบครัว ที่ต้องการพื้นที่กว้างขวาง เพื่อต้องการการขยายขยายในอนาคต
- พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับใช้งานเพิ่มเติมได้เช่น ห้องนอนผู้สูงอายุ หรือห้องทำงานโดยไม่ต้องกันห้องเพิ่มเติมภายหลัง หรือปรับเปลี่ยนเป็นห้องเอนกประสงค์
- พื้นที่เตรียมอาหารแยกสัดส่วน มาพร้อมห้องครัวปิด แยกส่วน โดยไม่ต้องกันห้องเพิ่มภายหลัง
- มุมพักผ่อนและมุมรับประทานอาหารสามารถใช้พื้นที่พักผ่อน อย่างเป็นส่วนตัว ไกลซ์ธรรมชาติจากพื้นที่สีเขียวโดยรอบ

- ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำแยกเป็นสัดส่วน
- เพิ่มมุมพักผ่อนบนพื้นที่ส่วนกลางชั้นบน เพื่อการพักผ่อนอย่างเป็นส่วนตัวมากยิ่งขึ้น
- เพิ่มความเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำภายในตัวทุกห้องนอน
- ห้องนอนใหญ่ (Master) ออกแบบมาพร้อมกับ Walk-in closet และห้องน้ำขนาดใหญ่

LUX SAPPHIRE



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



LUX SAPPHIRE

พื้นที่ใช้สอย 330 ตารางเมตร

4 ห้องนอน 5 ห้องน้ำ
1 ห้องแม่บ้าน

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

- บ้านเดี่ยวที่ออกแบบเพื่อครอบครัวที่ต้องการพื้นที่ที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว
- ออกแบบเพื่อเน้นพื้นที่ส่วนกลางให้ครอบครัวใช้เวลาร่วมกันอย่างเต็มที่ด้วยมุมพักผ่อน 2 มุมขนาดใหญ่
- พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับใช้งานเพิ่มเติมได้เช่น ห้องนอนผู้สูงอายุหรือห้องทำงานโดยไม่ต้องกั้นห้องเพิ่มเติมภายหลัง พร้อมห้องน้ำในตัว
- มุมพักผ่อนและมุมรับประทานอาหารสามารถใช้พื้นที่พักผ่อนอย่างเป็นส่วนตัว โกลด์ชิตธรรมชาติดจากพื้นที่สีเขียวโดยรอบ

- ส่วนเตรียมอาหารและห้องครัวแยกออกจากกันเป็นสัดส่วน
- ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำแยกเป็นสัดส่วน
- เพิ่มมุมพักผ่อนบนพื้นที่ส่วนกลางชั้นบน เพื่อการพักผ่อนอย่างเป็นส่วนตัวมากยิ่งขึ้น
- เพิ่มความเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำภายในตัวทุกห้องนอน
- ห้องนอนใหญ่ (Master) ออกแบบมาพร้อมกับ Walk-in closet และห้องน้ำขนาดใหญ่ พร้อมอ่างอาบน้ำ

DE BEERS



*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ



DE BEERS

พื้นที่ใช้สอย 380 ตารางเมตร

5 ห้องนอน 6 ห้องน้ำ
1 ห้องแม่บ้าน

ที่จอดรถ 3 คัน (ในร่ม)

- บ้านเดี่ยวที่ออกแบบเพื่อครอบครัวที่ต้องการพื้นที่ที่ตอบโจทย์ทุกความต้องการของสมาชิกในครอบครัว
- ออกแบบเพื่อเน้นพื้นที่ส่วนกลางให้ครอบครัวใช้เวลาด้วยกันอย่างเต็มที่ด้วยมุมพักผ่อน 2 มุมขนาดใหญ่
- พื้นที่ชั้นล่างสามารถปรับใช้งานเพิ่มเติมได้เช่น ห้องนอนผู้สูงอายุหรือห้องทำงานโดยไม่ต้องกันห้องเพิ่มเติมภายหลัง
- มุมพักผ่อนและมุมรับประทานอาหารสามารถใช้พื้นที่พักผ่อนอย่างเป็นส่วนตัว ใกล้ชิดธรรมชาติจากพื้นที่สีเขียวโดยรอบ

- ส่วนเตรียมอาหารและห้องครัวแยกออกจากกันเป็นสัดส่วน
- ห้องแม่บ้านพร้อมห้องน้ำแยกเป็นสัดส่วน
- เพิ่มมุมพักผ่อนบนพื้นที่ส่วนกลางชั้นบน เพื่อการพักผ่อนอย่างเป็นส่วนตัวมากยิ่งขึ้น
- เพิ่มความเป็นส่วนตัวด้วยห้องน้ำภายในตัวทุกห้องนอน
- ห้องนอนใหญ่ (Master) ออกแบบมาพร้อมกับ Walk-in closet และห้องน้ำขนาดใหญ่ พร้อมอ่างอาบน้ำ

*รายละเอียดสินค้าและราคาของแต่ละยูนิตมีความแตกต่างกัน ดังนั้น ผู้ซื้อสามารถสอบถามรายละเอียดสินค้าและราคาได้ที่สำนักงานขายก่อนตัดสินใจซื้อ
*พื้นที่รวมลานซักล้างและพื้นที่จอดรถ ทั้งนี้เนื้อที่รวมของพื้นที่ใช้สอยอาจแตกต่างจากที่ปรากฏในเอกสารที่ออกจากรองงานราชการ เนื่องจากวิธีการคำนวณพื้นที่ที่แตกต่างกันและการไม่นับรวมพื้นที่ซักล้าง, พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ

THE CITY

MAHA CHESADABODINDRANUSORN BRIDGE



ใช้ชีวิตที่เลือกเองได้

APTHAI.COM | 1623

โครงการ The City สะพานมหาเจษฎาบดินทร์ฯ ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียนบริษัท 0105553079178 ที่อยู่เลขที่ 170/57 อาคารไอเซียมทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร คุณอนุพงษ์ อัครโกศล ทุนจดทะเบียน 895,833,900 บาท ที่ตั้งโครงการ ตำบลไทรน้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โฉนดที่ดินในขณะยื่นขออนุญาตจัดสรร 7693 และ 12133 ตำบลไทรน้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พื้นที่โครงการประมาณ 23 ไร่ 0 งาน 25.4 ตารางวา (9,225.4 ตารางวา) รายการและขนาดของทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคเป็นไปตามข้อกำหนดของการจัดสรรที่ดิน อาคารสโสรและที่ดินเปล่าอันเป็นที่ตั้งสำนักงานมีบุคคลเป็นพื้นที่บริการสาธารณะ ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เนื้อที่ประมาณ 186.6 และ 41.9 ตารางวา ตามลำดับ โครงการมีการผูกพันกับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) อยู่ในระหว่างการยื่นขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ระยะเวลาในการก่อสร้างเริ่มเดือนพฤศจิกายน 2561 คาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนพฤศจิกายน 2564 สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วันหลังจากที่ผู้ซื้อชำระเงินครบถ้วนตามสัญญา